



Vermietung EDV Gebäude

EDV GEBÄUDE

ÜBER BOEHRINGER FACTORY

Die **Stadt Göppingen** gehört als **Mittelzentrum** zur **wirtschaftsstarken Region Stuttgart** und hat sich zu einem zukunftsorientierten Wirtschaftsstandort entwickelt. Reizvoll gelegen am Rande der Schwäbischen Alb, **zwischen Stuttgart und Ulm** ist sie mit knapp 60.000 Einwohner:innen die größte Stadt im Landkreis Göppingen.

Als **attraktive Einkaufsstadt mit hoher Aufenthaltsqualität** ist Göppingen Industriestadt im Grünen, Hochschulstandort und traditioneller und innovativer Wirtschaftsraum zugleich. Die Hochschule Esslingen am Standort Göppingen bietet verschiedene Studiengänge im Bereich Mechatronik und Elektrotechnik sowie Wirtschaftsingenieurwesen an.

DER BUSINESS-PARK GÖPPINGEN GMBH

Die Business-Park Göppingen GmbH als **Eigentümerin des Boehringer Areals** entwickelt, plant und realisiert als kommunales Unternehmen **Büro- und Gewerbebauten** im Bestand und **Neubauprojekte** in der Hohenstaufenstadt Göppingen. Sie ist eine Gesellschaft der Stadt Göppingen und der L-Bank.



UNSERE KONTAKTDATEN

 **Tel.** +49 7161 650 2551  **E-Mail** businesspark@goeppingen.de

VERMIETUNG DES EDV GEBÄUDE

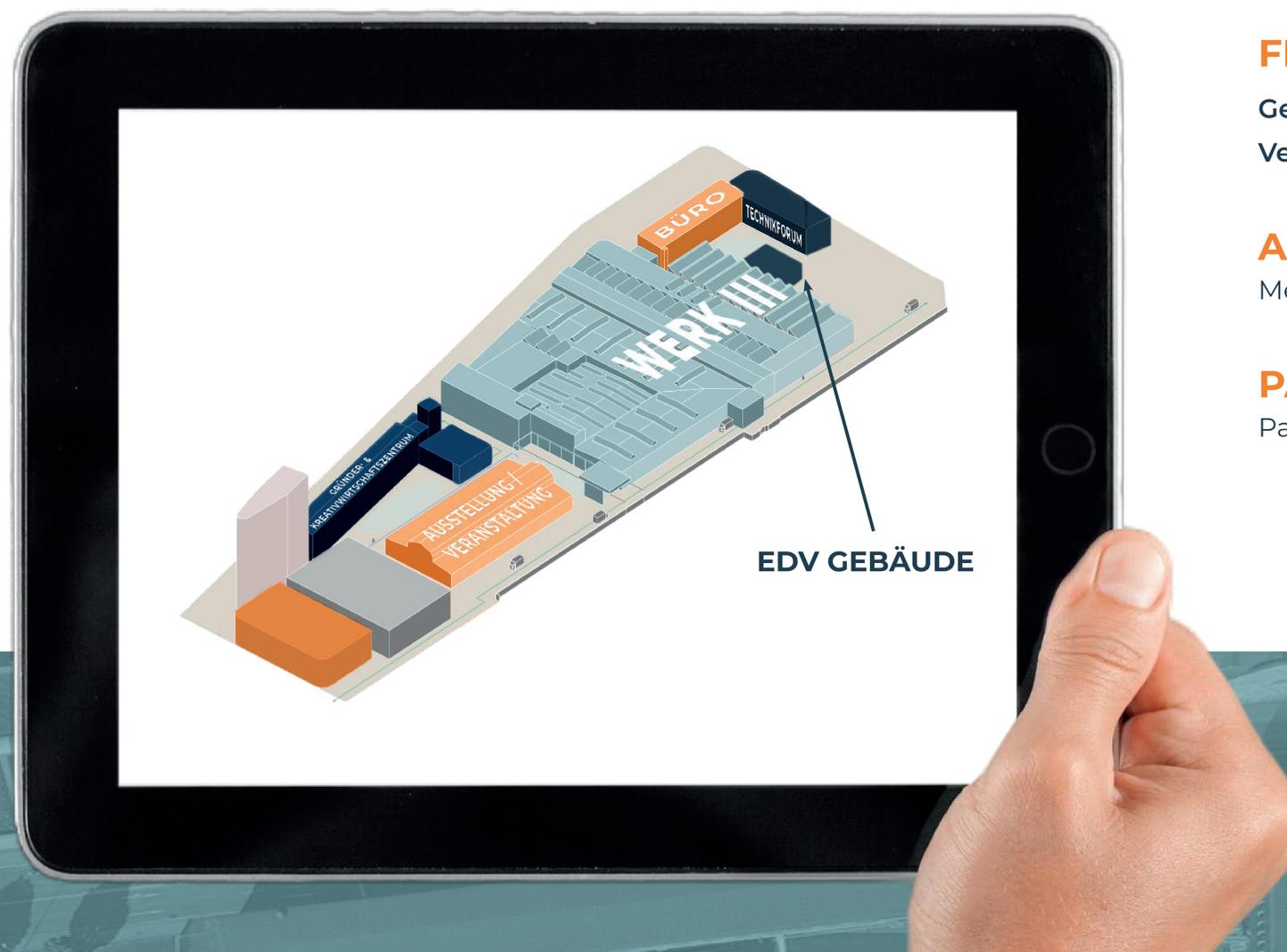
Das ehemalige EDV-Gebäude, erbaut im Jahr 1969, bietet Büro- und Sozialflächen mit einer **Gesamtfläche von ca. 1.300 m²**, verteilt auf das Erd- und Obergeschoss. Während im Erdgeschoss drei Räume im nördlichen Bereich bereits vermietet sind, stehen im **Obergeschoss** derzeit noch **ca. 640 m² zur Verfügung**. Im nord-östlichen Teil des **Erdgeschosses** sind aktuell **ca. 60 m² verfügbar**.

Die freie Fläche im Erdgeschoss verfügt über **zwei separate Zugänge**: einen nördlichen Eingang auf der Parkseite und einen südlichen Zugang, der direkt an den Parkplatz grenzt. **Parkplätze** sind bequem unmittelbar **vor dem südlichen Zugang** vorhanden.

Das Gebäude verfügt über **funktionale Metallfenster** sowie **abgehängte Decken**. Teilbereiche sind zudem klimatisiert. Ein robuster **PVC-Bodenbelag** sorgt für eine pflegeleichte und langlebige Oberfläche.



ZUKUNFT BOEHRINGER



FLÄCHEN

Gesamtfläche EDV Gebäude: ca. 1.300 m²

Verfügbare Fläche: ca. 640 m² im Obergeschoss, ca. 60 m² im Erdgeschoss

AUSSTATTUNG

Metallfenster, abgehängte Decken und PVC-Bodenbelag.

PARKPLÄTZE

Parkplätze stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung.