



Vermietung Composite Halle

Werk 1

ÜBER BOEHRINGER FACTORY

Die **Stadt Göppingen** gehört als **Mittelzentrum** zur **wirtschaftsstarken Region Stuttgart** und hat sich zu einem zukunftsorientierten Wirtschaftsstandort entwickelt. Reizvoll gelegen am Rande der Schwäbischen Alb, **zwischen Stuttgart und Ulm** ist sie mit knapp 60.000 Einwohner:innen die größte Stadt im Landkreis Göppingen.

Als **attraktive Einkaufsstadt mit hoher Aufenthaltsqualität** ist Göppingen Industriestadt im Grünen, Hochschulstandort und traditioneller und innovativer Wirtschaftsraum zugleich. Die Hochschule Esslingen am Standort Göppingen bietet verschiedene Studiengänge im Bereich Mechatronik und Elektrotechnik sowie Wirtschaftsingenieurwesen an.

DER BUSINESS-PARK GÖPPINGEN GMBH

Die Business-Park Göppingen GmbH als **Eigentümerin des Boehringer Areals** entwickelt, plant und realisiert als kommunales Unternehmen **Büro- und Gewerbebauten** im Bestand und **Neubauprojekte** in der Hohenstaufenstadt Göppingen. Sie ist eine Gesellschaft der Stadt Göppingen und der L-Bank.



UNSERE KONTAKTDATEN

 **Tel.** +49 7161 650 2551  **E-Mail** businesspark@goeppingen.de

VERMIETUNG DES WERK I - COMPOSITE HALLE

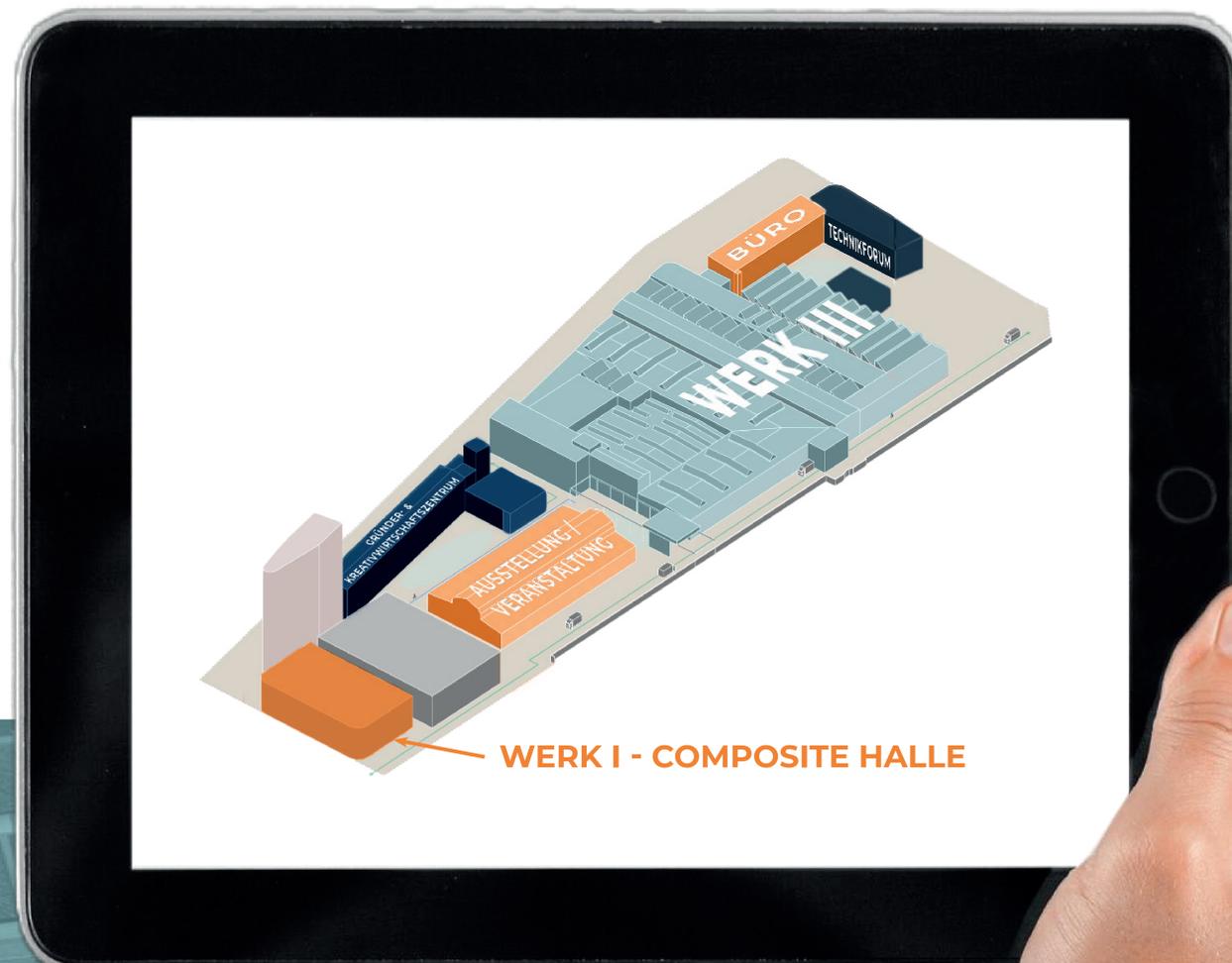
Die „Composite Halle“ im Werk I bietet eine großzügige Lager- und Logistikfläche von **ca. 2.200 m² im Erdgeschoss**, ergänzt durch **Büroflächen** im Erd- und Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von **ca. 500 m²**. Die gesamte Nutzfläche beläuft sich auf rund 2.700 m². Die Halle wurde 1999 erbaut und erstreckt sich über ein bis drei Geschosse, nordwestlich des Gießereigebäudes.

Die Konstruktion des Gebäudes basiert auf einem **Stahlskelettbau mit Stahlträgern** und einer **Metallverschalung der Außenwände**. Das Flachdach sowie **Kunststofffenster und Rolll Tore** ergänzen die Ausstattung. Im Innenbereich bestehen die Wände aus Leichtbaukonstruktionen, während die **Decken aus Stahlträgern mit Blechdeckung** bestehen. Der Bodenbelag besteht aus Kunstharz sowie gestrichenem Estrich.

Die Wasserversorgung und Heizung sind an die Modellschreinerei gekoppelt, während die **Stromversorgung über das benachbarte Werk II** in der Stuttgarter Straße erfolgt. Sanitäre Anlagen mit **WC-Räumen und Waschbecken** stehen im Erdgeschoss sowie im 1. und 2. Obergeschoss zur Verfügung. Zudem ist die Halle mit einer **Kranbahn** ausgestattet, die die Logistik im Hallenbereich effizient unterstützt.



ZUKUNFT BOEHRINGER



FLÄCHEN WERK I

Lager- und Logistikfläche EG: ca. 2.200 m²

Büroflächen EG/OG: ca. 500 m²

Gesamtfläche: ca. 2.700 m²

AUSSTATTUNG

Kranbahn

NUTZUNG/AUFTEILUNG

EG (Nordteil): Eingangsbereich, Umkleide-, Wasch- und Durschräume, WC-Raum, Aufenthaltsraum, Technikraum

EG (Zentraler und Südteil): Hallenbereich und Anlieferung

1. OG (Nordteil): Büros, Besprechungszimmer, WC-Räume, Küche

2. OG (Nordteil): Besprechungszimmer, WC-Räume, Küche